



## **OBEC VELUŠOVCE**

**Obecný úrad č. 181, 955 01 Velušovce**

### **Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Velušovce  
so sídlom: Velušovce 181, 955 01 Velušovce  
IČO: 00800112  
zastúpená starostom Ing. Rastislavom Zemánikom

Zverejňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením obecného zastupiteľstva obce Velušovce č. 175/15 zo dňa 27.2.2017

### **ZÁMER prenájmu majetku obce**

a to pozemok v extraviláne obce Velušovce vedený na LV č. 351, k.ú. Velušovce, parcela typu C č. 684, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3920m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa geometrickým plánom č. 127/2017 rozdelil na parcelu typu C č. 684/1 o výmere 3840m<sup>2</sup> a parcelu typu C číslo 684/2 o výmere 80m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu je novovytvorená parcela typu C číslo 684/2 o výmere 80m<sup>2</sup>.

### **Z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Velušovce je výhradným vlastníkom pozemku v extraviláne obce Velušovce vedený na LV č. 351, k.ú. Velušovce, parcela typu C č. 684, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3920m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa geometrickým plánom č. 127/2017 rozdelil na parcelu typu C č. 684/1 o výmere 3840m<sup>2</sup> a parcelu typu C číslo 684/2 o výmere 80m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu je novovytvorená parcela typu C číslo 684/2 o výmere 80m<sup>2</sup>.

Dňa 9.2.2017 spoločnosť **AIR TREND s.r.o.**, M. Bela 32, 921 01 Piešťany, IČO : 36 249 114 v mene spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B, IČO: 35848863, DIČ: 2020216748, IČ pre DPH : SK2020216748 podala na obecný úrad vo Velušovciach žiadosť o prenájom uvedenej parcely. Predmetom prenájmu je novovytvorená parcela typu C číslo 684/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m<sup>2</sup>.

Uvedená parcela sa v minulosti využívala ako poľná cesta k pozemkom v extraviláne obce Velušovce, avšak v ostatnom období pominul dôvod na toto využitie a obec Velušovce uvedenú parcelu nevyužíva a nemá ani zámer na jej využitie.

Spoločnosť **O2 Slovakia, s.r.o.** má v pláne na novovytvorenej parcele typu C číslo 684/2 vybudovať telekomunikačnú stavbu – kovový stožiar, ktorý bude slúžiť ako vysielateľ na šírenie signálu. Nielen v obci Velušovce, ale vo všetkých okolitých obciach má mobilný operátor **O2**

Slovakia, s.r.o. veľmi slabé pokrytie signálom a obyvatelia nielen obce Velušovce majú problém s telefonovaním, čo im môže spôsobiť komplikácie napríklad pri nutnosti zavolať záchranné zložky. Ostatné významné spoločnosti poskytujúce mobilné telefónne spojenie majú v okolí už vybudovaný vysielač a preto nemajú problém s pokrytím signálu aj pre obyvateľov obce Velušovce.

Z týchto dôvodov:

- z dôvodu, že obec nemá zámer na lepšie využitie uvedeného pozemku,
- z dôvodu lepšieho pokrytia signálom nielen pre obyvateľov obce Velušovce, ale aj obyvateľov celej doliny a okolitých obcí čo je aj vo verejnoprospešnom záujme,
- z dôvodu, že ostatné významné telefónne spoločnosti už majú v okolí vybudovaný vysielač na šírenie signálu,
- z dôvodu, že spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o. navrhla obci Velušovce ročné nájomné vo výške 2.000,-€ a každoročné navýšenie uvedenej sumy o infláciu za predchádzajúci rok, čo predstavuje mnohonásobne vyššiu sumu ako je reálna hodnota pozemkov v extraviláne obce Velušovce

Obecné zastupiteľstvo vo Velušovciach vybralo ako najvhodnejšie a najefektívnejšie využitie novovytvorenej parcely typu C číslo 684/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m<sup>2</sup> prenájom v prospech spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B, IČO: 35848863, DIČ: 2020216748, IČ pre DPH : SK2020216748.

Tento zámer bude zverejnený minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: [www.velusovce.sk](http://www.velusovce.sk).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia: 9.5.2017



  
Ing. Rastislav Zemánik  
starosta obce Velušovce