



OBEC VELUŠOVCE

955 01 Velušovce 181

Číslo: Výst.194/2017-002-Z

V Topoľčanoch, dňa 11.08.2017

verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa **20.06.2017** podal stavebník **Marián Dávidík, 955 01 Velušovce 218**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Rodinný dom“

na pozemkoch parc. č. **1054/1 a 608/3** v kat. území **Velušovce**.

Projektovú dokumentáciu vypracoval v mesiaci 02/2017

Ing. Roman Smutný, TOP PROJEKT, Obchodná 1321/6, 955 01 Topoľčany.

Uvedeným dňom bolo začaté stavené konanie.

Obec Velušovce, stavebný úrad, spojil územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Obec Velušovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, zastúpený starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania. Stavebný úrad žiadosť preskúmal podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

A./ Stavba: „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. **1054/1 a 608/3** v katastr. území **Velušovce** sa stavebníkovi

Mariánovi Dávidíkovi

bytom 955 01 Velušovce 218

podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

B./ Stavba: „Žumpa“ na pozemkoch parc. č. **608/3** v katastr. území **Velušovce** sa stavebníkovi

Mariánovi Dávidíkovi

bytom 955 01 Velušovce 218, podľa ustanovenia § 39 a § 66 stavebného zákona v súčinnosti s § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e ako stavba dočasná, do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie.

Stavba obsahuje: obývaciu izbu s jedálňou, kuchyňu, 3 izby, príslušenstvo a garáž pre 1 osobné auto.

Ďalej stavba obsahuje zdravotechniku, elektroinštaláciu, plynoinštaláciu, vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku do žumpy, žumpu, prípojku plynu a NN a bleskozvod.

Zastavaná plocha je 190,54 m², úžitková plocha je 152,42 m², obytná plocha je 73,43 m² a obostavaný priestor 762,00 m³.

Vjazd a výjazd ku garáži bude realizovaný z miestnej komunikácie p. č. 607/1 v kat. úz. Velušovce na základe rozhodnutia Obce Velušovce č. 172/003/2017 zo dňa 06.07.2017.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa zrealizuje na pozemku parc. č. **1054/1** a **608/3** v kat. území **Velušovce**.

2. Stavba bude realizovaná ako objekt s jedným nadzemným podlažím osadený v rovinatom teréne, bez podpivničenia s plochou predsadenou strechou. Objekt bude pôdorysne v tvare L s vysunutou garážou do boku pozemku (odsadenie o 1,2 m), celkových rozmerov 17,46 x 14,58 m (16,26 x 8,95 a 5,63 x 8,28m). Stavba bude mať obvodové steny realizované z pórobetónových tvárnic PORFIX hr.300 mm + zateplenie, vertikálne nosné konštrukcie budú realizované z drevených lepených nosníkov v miernom spáde, nadodverné preklady sú z predpätých prekladov PORFIX. Stučenie objektu bude zabezpečené pomocou stužujúcich vencov. Strešná krytina je z FATRAFOL-u.

Výška stavby bude 3,800 m od kóty $\pm 0,000$ (= úroveň podlahy rodinného domu p.č. 1054/1 a 608/3 v k.ú.Velušovce, PVB je umiestnený na bode = 100,00 - úroveň krajnice miestnej komunikácie).

Od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 608/1 v k.ú. Velušovce bude stavba osadená vo vzdialenosti 4,00 m (zadný roh garáže). Od fasády RD umiestneného na p. č. 1054/2 v k.ú.Velušovce bude pravý zadný roh novonavrhovaného rodinného domu vzdialený 17,878 m. Od hranice pozemku s miestnou komunikáciou na p.č. 607/1 bude ľavý predný roh vo vzdialenosti 3,13 m a pravý predný roh bude osadený od tejto hranice pozemku vo vzdialenosti 2,0 m. Nakoľko je v priestore od hranice pozemku s miestnou komunikáciou a komunikáciou zelený pás, pravý predný roh tak bude od miestnej komunikácie vzdialený 5,741 m.

3. Stavba bude napojená na verejnú elektrickú sieť novonavrhovanou elektrickou prípojkou, na verejný plynovod novonavrhovanou prípojkou plynu, novovybudovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu a odkanalizovaná bude do žumpy. Stavba bude opatrená bleskozvodom.

4. Žumpa bude objemu 10 m³, vodonepriepustná a bude osadená na parc. č. 608/3 v k.ú. Velušovce, vo vzdialenosti 0,5 m od spoločnej hranice s pozemkom p.č. 607/1, paralelne s touto hranicou a 3,917 m od spoločnej hranice s p. č. 608/1 v k.ú. Velušovce.

5. Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie vypracovanej Ing.Romanom Smutným, TOP PROJEKT, Obchodná 1321/6, 955 01 Topoľčany, v mesiaci 03/2017, overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Stavebník je povinný požiadať Obec Velušovce, ako príslušný cestný správny orgán, o rozkopávkové povolenie, prípadne povolenie na pretláčanie na miestnej komunikácii, pred realizáciou prípojky NN a vodovodnej prípojky.
7. Výmera stavebného pozemku na parc. 1054/1 v k.ú. Velušovce je 773 m² a na parc. 1054/1 v k.ú. Velušovce je 773 m².
8. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
9. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo **do 2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
10. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
11. **Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne, za odborné vedenie a uskutočnenie stavby zodpovedá Ing. Roman Smutný, TOP PROJEKT, Obchodná 1321/6, 955 01 Topoľčany.**
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
13. Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75a stavebného zákona upúšťa. Vytyčovací protokol nahradzuje vytyčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.
14. Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
16. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
18. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.
19. Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
20. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu aspoň 15 dní pred termínom ukončenia stavby, že stavba je schopná na kolaudáciu.
21. Pred realizáciou zemných prác /pri realizácii prípojok na inž. siete/ je stavebník povinný dať si zakresliť do PD stavby a vytýčiť

v teréne príslušným kompetentným pracovníkom všetky inž. siete /vodovod, plynovod, elektrický kábel, telekomunikačný kábel, vojenský kábel, SATRO tel. kábel a pod./.

22. Pri realizácii stavby, dodržať STN 73 6050, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy, telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri stavbe dodržať príslušné technické normy, najmä STN 07 0703 a STN 73 5120 a rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.

23. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom

24. Dodržať podmienky Obce Velušovce, ako príslušného orgánu ochrany ovzdušia podľa §22 písm. e/zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, uvedené v záväznom stanovisku č. 195/001/2017 zo dňa 20.06.2017:

Obec Velušovce vydáva žiadateľovi súhlas podľa §27 ods.1 písm. c/zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší na povolenie stavby nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia a to:

- interiérový krb o výkone 2 kW
 - Protherm Gepard 12 MKO a zásobník - o výkone 10 kW
- za podmienok, že užívatelia budú vykonávať:

- 24.1 Pravidelnú údržbu inštalácie vykurovacích telies
- 24.2 Pravidelnú revíziu komínových telies
- 24.3 Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia stanovených podľa §16 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.

25. Dodržať podmienky Okresného úradu Topoľčany, Pozemkového a lesného odboru, uvedené vo vyjadrení č. OU-TO-PLO-2017/004610-002 zo dňa 11.04.2017: Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Velušovce, nachádzajúcom sa na hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu: KNC 1054/1, druh pozemku: záhrady, navrhovaný záber v m²: 773. Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

25.1 Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pre zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

25.2 Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku p.č. 1054/1, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

25.3 Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 „zákona“ požiadať o zmenu druhu pozemku záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu

pozemku vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor,
Nám.L.Štúra 1738, 955 40 Topoľčany.

**26. Dodržať podmienky Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
Odštepny závod Topoľčany uvedené vo vyjadrení č. 32757/2017/216
zo dňa 12.5.2017:**

26.1 Súhlasíme s navrhovaným napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu AZC DN 250 obce pre rodinný dom.

26.2 Zriadená bude nová samostatná vodovodná prípojka HDPEd 32 dĺžky cca 101 m, do typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude umiestnený 1 m za hranicou pozemku investora stavby. Vo vodomernej šachte bude osadené fakturačné meranie vody, vodomerom DN 20.

26.3 Požadujeme osadenie vyhladávacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku.

26.4 Vodovodná prípojka pod cestou bude vedená v chráničke.

26.5 Realizácia vodovodnej prípojky je možná až po vydaní stavebného povolenia, resp. ohlásení drobnej stavby a predložení rozkopávkového povolenia.

26.6 K navrhnutému spôsobu odvedenia odpadových vôd z rodinného domu do žumpy vydá záväzné stanovisko obec, resp. príslušný OkÚ odb. ŽP.

26.7 Križovanie a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 60053.

26.8 Investor stavby je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS a.s. OZ Topoľčany.

26.9 Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod.

**27. Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s. uvedené
vo vyjadrení č. CD 46974/2017 zo dňa 30.6.2017:**

27.1 Celkový príkon $P_i=25\text{kW}$, $P_s 15\text{kW}$, v 3.stupni zabezpečenia dodávky elektriny a požadovanou max. rezervovanou kapacitou $3f \times 25\text{A}$ (=hodnota hlavného ističa pred elektromerom - istič charakteristiky B - vedenia).

27.2 Napojenie na elektrickú energiu bude realizované káblom typu a min. prierezu NAYY-J $4 \times 25 \text{ mm}^2$, z najbližšieho bodu existujúcej NN siete existujúcej rozvodnej siete Západoslovenská distribučná, a.s. do elektromerového rozvádzača (RE) na náklady žiadateľa.

27.3 Deliace miesto napojenia: poistkové články v SR skrini umiestnenej na p.b. 88.

27.4 Elektromerový rozvádzač s fakturačným elektromerom musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste, resp. musia byť prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. v každom dennom i nočnom čase. Elektromerový rozvádzač doporučujeme v plastovom vyhotovení s certifikátom. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača (RE) požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

27.5 Elektromerový rozvádzač musí byť uzemnený, ak je vzdialenosť napájacieho vedenia od najbližšieho existujúceho uzemnenia v sieti NN po RE viac ako 100m.

27.6 Nová NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

27.7 Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

27.8 Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné na Západoslovenská distribučná a.s. predložiť:

- a) správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a RE
- b) Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky alebo revíznym technikom.
- c) Atest elektromerového rozvádzača
- d) Stavebné povolenie, resp. potvrdenie o ohlásení drobnej stavby príslušnej obci.
- e) Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s. k PD na el.prípojku.

27.9 Pripojenie na distribučnú sieť Západoslovenská distribučná, a.s. bude možné až po uzatvorení príslušnej zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku, stanoveného podľa platného Výnosu ÚRSO.

Platnosť vyjadrenia je dva roky. Predloženú PD odsúhlasujeme a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

28. Dodržať podmienky SPP, a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/378/2017/Kr zo dňa 11.5.2017:

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: Pripojovací plynovod: STL PE D 323, dĺžka 1m, prevádzkový tlak: 400,00 kPa.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou vyššieuvedenej stavby za dodržania nasledujúcich predpisov:

28.1 Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

28.2 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

28.3 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

28.4 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na Webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

28.5 V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

28.6 Stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,

28.7 Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 70101910417,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

28.8 Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

28.9 Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p.Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

28.10 Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

28.11 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

28.12 Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

28.13 Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie kryte a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

28.14 Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,

28.15 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

28.16 Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

28.17 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

28.18 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

28.19 Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

28.20 Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievídza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

28.21 Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého

bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

UPOZORNENIE

28.22 Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

28.23 každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

28.24 Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 19.04.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

28.25 SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

29. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 6611710600 zo dňa 15.04.2017:

Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

29.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

29.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 25.3.

29.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 38 5325504

29.4 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

29.5 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

29.6 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

29.7 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť

úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

29.8 Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

30. Dodržať podmienky rozhodnutia Obce Velušovce ako cestného právneho orgánu, príslušného podľa §3b ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uvedené vo vyjadrení č. 172/003/2017 zo dňa 06.07.2017:

Povoľuje sa žiadateľovi zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie p. č. 607/1 do stavby rodinného domu s p. č. 1054/1 a 608/3 v obci Velušovce za dosržania nasledovných podmienok a vydaným stanoviskom ORPZ-TOODI-23-027/2017:

30.1 Odvodňovacie pomery komunikácie musia zostať zachované.

30.2 Rozhľadové pole vodiča v mieste križovania musí byť v súlade s príslušnou platnou STN,

30.3 Polomery napojení a smerových oblúkov musia vyhovovať pre najdlhšie projektom predpokladané vozidlo,

30.4 Pri vytvorení prekážky v cestnej premávke musí byť táto bezodkladne riadne označená v zmysle platných predpisov a v čo najkratšom čase odstránená z cestnej premávky.

30.5 Pri znečistení cesty musí byť znečistenie bezodkladne odstránené z cesty.

Účastníci konania Marián Dávidík, Jozef Dávidík, Božena Miková, Ing. Roman Smutný - projektant a stavebný dozor, Obec Velušovce a vlastníci pozemkov p.č. 607/1 reg. „C“ v k.ú. Velušovce nemajú námietky k predmetnej stavbe.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení § 62 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené zákonom číslo 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 11.07.2017 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, a súčasne ich vyzval, aby prípadné námietky k žiadosti uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

účastníci konania nevzniesli voči povoľovanej stavbe žiadne námietky. Pripomienky a námietky dotknutých orgánov stavebný úrad skoorinoval a premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Velušovce, 955 01 Velušovce. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Rastislav Zemánek
Ing. Rastislav Zemánek
starosta obce

Toto rozhodnutie je v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky (veľký počet účastníkov konania - vlastníci p. č. 607/1 reg. „C“ v k.ú. Velušovce), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí Mariánovi Dávidíkovi, Velušovce 218, Jozefovi Dávidíkovi, Velušovce 218, Božene Mikovej, Velušovce 48, vlastníkom pozemkov p.č. 607/1 reg. „C“ v k.ú. Velušovce, Ing. Romanovi Smutnému, Obchodná 1321/6, Topoľčany (projektantovi a stavebnému dozoru) a Obci Velušovce.

- Obec Velušovce - úradná tabuľa
- internetová stránka

Vyvesené dňa : *15.8.2017* Zvesené dňa :

Rastislav Zemánek
Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Marián Dávidík, 955 01 Velušovce 218
2. Obec Velušovce, 955 01 Velušovce 181
3. Obec Velušovce, stavebný úrad - pre spis