



OBEC VELUŠOVCE

955 01 Velušovce 181

Číslo: ŠSÚ 73/2017-K-002

v Topoľčanoch, dňa 17.03.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 06.02.2017 podala Obec Velušovce, 955 01 Velušovce č. 181, IČO 00 800 112 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chodník pri ceste III/1726“ na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 386/2, 386/1, 1628/1, 1628/2, 1630 a parc. č. reg. „E“ 385 v kat. území Velušovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie vydalo Mesto Topoľčany pod č. 2019/Výst.6929-K-002 zo dňa 03.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.02.2017.

Obec Velušovce ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

stavba „**Chodník pri ceste III/1726**“ na pozemkoch parc. č. reg. „C“ **386/2, 386/1, 1628/1, 1628/2, 1630** a parc. č. reg. „E“ **385** v kat. území **Velušovce** sa podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi :

**Obci Velušovce, 955 01 Velušovce č. 181,
IČO 00 800 112**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Martin Stredanský, 956 12 Preseľany č. 433 v 12/2016, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
2. Stavba pozostáva z vybudovania chodníka vedľa cesty III/1726 šírky 1,5 m v celkovej dĺžke 545,70 m, ktorý je rozdelený na 4 úseky a jednu kanalizáciu. Odstup obruby od osi cesty III/1726 je navrhnutý min. 3,5 m. Kryt chodníka je z betónovej dlažby. V mieste ukončenia chodníka a pri priechodoch pre chodcov bude zníženie obruby na max. prevýšenie 20 mm - s ohľadom pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Dažďová kanalizácia je navrhnutá na konci úseku 2 v dĺžke 34 m a je zaústená do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.
Úsek č.1 začína pri pred pozemkom parc. Č. 1577/1 a končí pri napojení areálu poľnohospodárskeho družstva, parc. č. 1644/1. Dĺžka úseku je 288,00 m. Priechy sklon chodníka je 2% smerom k zeleni. Ohraničený bude cestnou obrubou zo strany od cesty a parkovou z opačnej strany. Odvodnenie je navrhnuté pozdĺžnym sklonom pomocou 0,5 m prídlažby k piatim mrežovým žlabom a dvom uličným vpustom, ktoré sú napojené na predĺžené priepusty pod cestu. Miesta vjazdov do súkromných pozemkov budú vybúrané iba v mieste chodníka a výškové napojenie vjazdu na chodník bude prispôsobené. Šírka vjazdu je 5,0 m a v tejto šírke budú sklopené obrubníky. V mieste autobusovej zástavky je chodník rozšírený na vybudovanie autobusového prístrešku.
Úsek č. 2 začína pred pozemkom parc. č. 200 a končí pri miestnej komunikácii, parc. č. 190/1. Dĺžka úseku je 146,54 m, šírka 1,5 m. Priechy sklon chodníka je 2% smerom k zeleni. Ohraničený bude cestnou obrubou zo strany od cesty a parkovou z opačnej strany. Odvodnenie je navrhnuté pozdĺžnym sklonom pomocou 0,5 m prídlažby k trom uličným vpustom, ktoré sú napojené do existujúcej odvodňovacej priekopy a do navrhovanej kanalizácie DN 300 v dĺžke 34 m. Miesta vjazdov do súkromných pozemkov budú vybúrané iba v mieste chodníka a výškové napojenie vjazdu na chodník bude prispôsobené. Šírka vjazdu je 5,0 m a v tejto šírke budú sklopené obrubníky. Navrhnutý je tu i priechod pre chodcov, ktorý bude nasvetlený zo stĺpu VO. Napojenie miestnej komunikácie sa vybúra a vybuduje sa nový priečny odvodňovací žlab a nové napojenie miestnej komunikácie na cestu III/1726 o ploche 45 m².
Úsek č. 3 Začína na konci úseku č. 2 pri miestnej komunikácii, parc. č. 190/1 a končí pri napojení na existujúci chodník, parc. č. 231/86. Dĺžka úseku je 20,8 m, šírka 1,5 m. Priechy sklon chodníka je 2% smerom k zeleni. Ohraničený bude cestnou obrubou zo strany od cesty a parkovou z opačnej strany. Odvodnenie je navrhnuté pozdĺžnym sklonom pomocou 0,5 m prídlažby k existujúcemu vpustu. Šírka vjazdu na plochu pri Sv. Jozefovi v šírke 15,0 m bude mať sklopené obruby.
Úsek č. 4 začína pri cintoríne na konci chodníka, parc. č. 380 a končí na konci obce v smere na Závadu, parc. č. 385/2. Dĺžka úseku je 90,36 m, šírka 1,5 m. Priechy sklon chodníka je 2% smerom k zeleni. Ohraničený bude cestnou obrubou zo strany od

cesty a parkovou z opačnej strany. Odvodnenie je navrhnuté pozdĺžnym sklonom pomocou 0,5 m prídlažby k jednému uličnému vpustu, ktorý je napojený do existujúcej dažďovej kanalizácie. Miesta vjazdov do súkromných pozemkov budú vybúrané iba v mieste chodníka a výškové napojenie vjazdu na chodník bude prispôsobené. Šírka vjazdu je 5,0 m a v tejto šírke budú sklopené obrubníky. Na konci úseku je autobusový zastávkový pruh, pri ktorom bude rozšírený chodník s navrhovaným autobusovým prístreškom a múrom v dĺžke 32 m z pohľadných betónových tvárnic 500/200/250 mm na výšku 3 ks.

Konstrukčné vrstvy chodníka:

- betónová dlažba	60 mm
- drvené kamenivo 4/8	30 mm
- cementom stmelená zmes	100 mm
- štrkodrava ŠD 8-16	180 mm

spolu: 370 mm

Konstrukčné vrstvy vozovky:

- asfalt. betón modifikovaný jemnozrnný	50 mm
- asfalt. betón strednozrnný	90 mm
- spojovací postrek 1 kg/m ²	
- cementom stmelená zmes	200 mm
- štrkodrvina 31,5 (45) Gc	200 mm

spolu: 540 mm

Trvalé dopravné značenie je navrhnuté podľa situácie trvalého dopravného značenia.

Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť údržbu a čistenie jestvujúcich komunikácií a spevnených plôch.

- Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
- Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
- Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
- Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle ust. § 75 stavebného zákona. Vytyčovanie sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, ktoré vydalo Mesto Topoľčany pod č. 2019/Výst.6929-K-002 zo dňa 03.01.2017 a stavebným povolením. O uskutočnenom vytýčení a o stabilizácii pevných bodov vyhotoví ten, kto vytýčenie uskutočnil, vytyčovací protokol.
9. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa v súlade s ust. § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.
10. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a ust. § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č.532/2002 Z.z.).
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa ust. § 30 ods. 1.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
14. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
17. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
18. Stavebník je povinný nahradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú pri realizácii stavby.

19. Stavba bude dokončená **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
20. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom **„STAVBA POVOLENÁ“**.
22. Dodržať podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Nitrianskym samosprávnym krajom dňa 08.02.2017.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách:

Nitriansky samosprávny kraj č. CS 3653/2016,CZ 5458/2016 zo dňa 16.03.2016:

- Investor stavby bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľností vo vlastníctve NSK.
- Miesto výkonu práce bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov.
- Všetky práce súvisiace s realizáciou chodníka budú vykonávané na náklady investora stavby.
- Prípadne vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady.
- Po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. OU-TO-OCDPK-2017/002213 zo dňa 13.02.2017:

- Požadujeme dodržať projekt a zachovať súčasné parametre cesta III/1726 a odvodňovacie pomery na nej. Stavebné práce budú vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu konštrukcie vozovky na uvedených úsekoch cesty. Akýkoľvek zásah do vozovky cesty III/1726 nepovoľujeme.
- Pred začatím stavebných prác investor stavby požiada tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie III/1726 podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.
- Pred začatím stavebných prác investor stavby požiada tunajší úrad o súhlas s použitím dočasného dopravného značenia podľa §3 ods. 5 písm. f) zák. č. 135/1961 Zb..

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ Topoľčany, stanovisko č. 9290/2017/47 zo dňa 09.02.2017:

- V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod LT DN 100 v našej práve, ktorý sme Vám orientačne zakreslili do priložených situácií - výkresy č. 2a a 2b.
- Investor stavby zabezpečí u dodávateľa stavby, aby všetky poklopy vodovodných uzáverov a hydrantov nachádzajúce sa na trase verejného vodovodu boli osadené do úrovne nových chodníkov, resp. ostatných spevnených plôch.
- Osadenie potrubia dažďovej kanalizácie požadujeme vo vzdialenosti min. 1 m od verejného vodovodu. Pri križovaní odvodňovacieho

potrubia s verejným vodovodom požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

- Upozorňujeme, že navrhovaná dažďová kanalizácia bude križovať aj vodovodné prípojky k jednotlivým rodinným domom.
- Presnú trasu verejného vodovodu je nutné vytýčiť priamo v teréne. Vodovodné poklopy domových uzáverov, šupátok a hydrantov Vám na požiadanie vytýčia pracovníci VPS Topoľčany. Vedúci strediska p. Michalička č. tel. 038/53 22254, 0905 527048.

Od investora stavby požadujeme preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce alebo činnosti, s vytýčenou trasou verejného vodovodu a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Náklady na prípadnú prekládku vodovodného potrubia, ktoré nevykonala naša spoločnosť znáša investor stavby, ktorý túto prekládku vyvolal.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. stanovisko č. 394/2016 zo dňa 21.10.2016:

- Práce na stavbe chodníka budú vykonávané podľa projektovej dokumentácie schválenej príslušných stavebným úradom.
- Pred položením obrubníkov bude vykonané zapílenie asfaltovej krajnice vozovky, aby sa zabránilo olamovaniu hrán vozovky a krajnici. Povrchová úprava vozovky a krajnice cesty pri obrubníku bude vykonávaná z asfaltobetónu, prípadne betónovou prídlážbou.
- Výkopová zemina ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty.
- Odtokové pomery na ceste zostanú po vykonaní stavebných prác zachované.
- Parkovisko bude označené dočasným dopravným značením. Dopravné značky budú upevnené na stabilnej konštrukcii a zabezpečené takým spôsobom, aby nedochádzalo vplyvom cestnej premávky alebo poveternostných podmienok k ich zvaleniu, pootočeniu a pod.
- Dočasné dopravné značenie bude zo strany žiadateľa sústavne kontrolované a prípadné poškodenia, znečistenia alebo prevrhnutia bude závada ihneď odstránená.
- Po ukončení prác vyzve investor, resp. dodávateľ stavby, zástupcu RSÚC Nitra, a.s., stredisko správy a údržby Topoľčany (tel. 0903 204 491) na kontrolu dodržiavania technologických postupov.

Slovak Telekom, a.s. č. 6611628145 zo dňa 26.10.2016:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, + 421 38 5325504

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienky Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 38 7490399, 0902719840

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- * Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- * Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- * Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- * Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- * Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- * Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- * Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- * Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- * Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- * Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- * Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Nitra č. KPUNR-2016/21947-2/81977/Gro zo dňa 25.10.2016:

- V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do

obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa §40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlášením a ochranou nálezu podľa §40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náleznú v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Podľa §44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

**Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie
č. OU-TO-OSZP-2016/009869-Ča zo dňa 17.10.2016:**

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nakladať podľa zákona o odpadoch 79/2015 Z.z., vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

**Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie
č. OU-TO-OSZP/2016/009887 zo dňa 13.10.2016:**

Upozorňujeme aj na povinnosť vyplývajúcu z §-u 4 zákona o ochrane prírody a krajiny postupovať pri realizácii stavebných prác tak, aby nedošlo ku zničeniu biotopov rastlín a živočíchov. Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá iné námietky voči vydaniu územného rozhodnutia.

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja stanovisko č. CS 2251/2017,
CZ 5308/2017 zo dňa 07.03.2017:**

- napojenie prídlažby zrealizovať pri zachovaní existujúcej šírky jazdného pruhu vozovky.
- Krajinu cesty opatrne odrezať - kolmo odkopať bez porušenia vozovky tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty (otvorenú konštrukciu vozovky podchytiť plytkým pažením), aby sa neporušili najmä podkaldné vrstvy konštrukcie vozovky.
- Stykovú škáru v napojení prídlažby a krycej vrstvy existujúcej vozovky zaliať pružnou asfaltovou zálievkou (viď vzorové priečne rezy - výkres č. 7).
- Realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa, ani k zhoršeniu odtokových pomerov existujúcej cesty,

nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ani skladovanie materiálu na vozovke.

- Investor stavby zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade ich nedodržania budeme požadovať náhradu spôsobených škôd.
- Dodržať podmienky k realizácii stavby uvedené vo vyjadrení správcu cesty III/1726 Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Topoľčany.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 21.11.2016:

- Existujúce vedenia požadujeme rešpektovať v plnej miere vrátane ich ochranných pásiem a existujúcich uzemnení.
- V priebehu spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie žiadame zapracovať všetky súbežné a križujúce vedenia s priečnym rezom s potrebným dodržaním platnej priestorovej normy STN 73 6005.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

SPP distribúcia, a.s. Bratislava stanovisko č. TD/NS/0098/2017/Kr zo dňa 01.03.2017:

- Pre realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. + 421 32 626 5341) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,

výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti škodcom.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-Eur až 150 000,- Eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako ja podmienky uvedené v Zápise z výtýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a /alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-TO-PLO-2016/012089 zo dňa 24.02.2017:

- Vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe skrývky humusovitého horizontu schválenej v bode II. Tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

Ostatné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí Mesta Topoľčany č. 2016/Výst.6929-K-002 zo dňa 03.01.2017 zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci stavebného konania

- vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb,
 - Obec Velušovce, 955 01 Velušovce č. 181
 - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
 - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - Ing. Martin Stredanský, 946 12 Preseľany 433 - projektant
- nemajú námietky k predmetnej stavbe.

Odôvodnenie

Dňa 06.02.2017 podala Obec Velušovce, 955 01 Velušovce č. 181, IČO 00 800 112 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chodník pri ceste III/1726“ na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 386/2, 386/1, 1628/1, 1628/2, 1630 a parc. č. reg. „E“ 385 v kat. území Velušovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie vydalo Mesto Topoľčany pod č. 2019/Výst.6929-K-002 zo dňa 03.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.02.2017.

Oznámením zo dňa 16.02.2017 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a súčasne vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby prípadné námietky k žiadosti uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3. Nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou.

Obec Velušovce, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení § 62, § 63 zák. č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a zistila, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti stavebník doložil projektovú dokumentáciu stavby, listy vlastníctva, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, výpisy dotknutých parciel, na ktorých sa má stavba realizovať, kópiu katastrálnej mapy a záväznú stanoviská dotknutých orgánov. Žiadosť má náležitosti ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.).

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec

Velušovce, 955 01 Velušovce č. 181 a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15-dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rastislav Zemánik
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania

- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb
- Obec Velušovce, 955 01 Velušovce č. 181
- Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Ing. Martin Stredanský, 946 12 Preseľany 433

- verejnou vyhláškou, vyvesením na úradných tabuliach obce Velušovce
- internetom na webovom sídle mesta Topoľčany www.velusovce.sk,

Toto rozhodnutie je v zmysle § 69 stavebného zákona oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta (internetovej stránke).
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Vyvesené dňa: 17.5.2017 Zvesené dňa:

.....
Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Obec Velušovce, 955 01 Velušovce č. 181
2. Obec Velušovce, ŠSÚ - pre spis