

Obec Velušovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a odst. 1 písm. a odst. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až 288
Obchodného zákonníka

na prenájom pozemkov v katastri obce Závada

za dodržania nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ OVS: Obec Velušovce, Velušovce 181, 955 01 Velušovce, IČO: 00800112 zastúpená starostom obce Ing. Rastislavom Zemánikom, tel: 038/5390395, e-mail: starosta@velusovce.sk

2. Názov OVS: Prenájom pozemkov v katastri obce Závada

3. Predmet OVS: prenájom nasledovných pozemkov:

- a) LV č. 1387, parc. č. E-KN 2540 o výmere 802 m², k.ú. Závada, druh pozemku trvalé trávne porasty
- b) LV č. 1387, parc. č. E-KN 2545 o výme 450 m², k.ú. Závada, druh pozemku trvalé trávne porasty
- c) LV č. 1387, parc. č. E-KN 2546 o výmere 1975 m², k.ú. Závada, druh pozemku orná pôda
- d) LV č. 1387, parc. č. E-KN 2561 o výmere 3924 m², k.ú. Závada, druh pozemku orná pôda
- e) LV č. 1387, parc. č. E-KN 2606 o výmere 4043 m², k.ú. Závada, druh pozemku trvalé trávne porasty
- f) LV č. 1387, parc. č. E-KN 2631 o výmere 3025 m², k.ú. Závada, druh pozemku orná pôda
- g) LV č. 1387, parc. č. E-KN 2685 o výmere 6449 m², k.ú. Závada, druh pozemku trvalé trávne porasty

4. Doba prenájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to 10 rokov od podpísania zmluvy. Nájomné sa bude platiť ročne k 31. marcu príslušného kalendárneho roku.

5. Účel prenájmu: uvedené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Velušovce. Nachádzajú sa v katastri obce Závada a sú umiestnené v extraviláne obce Závada. Jedná sa o trvalé trávne porasty a ornú pôdu a účel ich využitia je prevažne na poľnohospodársky účel.

6. Výška nájomného: Nie je určená minimálna výška nájomného za pozemky. Nájomca zabezpečí zhodnotenie pozemkov na vlastné náklady (zmulčovanie, výrub náletových drevín, atď.)

7. Podmienky účasti v súťaži: Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, samostatne hospodáriaci roľníci.

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov: Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 31.7.2017 do 11.00hod. Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1. V zapečatenom obale s označením „OVS – Prenájom pozemkov v katastri obce Závada - NEOTVÁRAŤ“

9. Kritériá pri výbere najvýhodnejšej ponuky: kritérium pri výbere je celková cena za prenájom všetkých pozemkov spolu. Úspešný uchádzač bude ten, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za prenájom všetkých pozemkov spolu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu. Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí obsahovať ponuku výšky nájomného za m²/rok, cenu spolu za každý pozemok a výslednú cenu za všetky pozemky spolu. Návrh musí obsahovať aj doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti v súťaži podľa bodu 7.

10. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky OVS písomne v termíne do 7 dní po nadobudnutí účinnosti uznesenia z najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velušovciach, ktorému budú výsledky predložené na schválenie.

11. Obsah súťažných návrhov:

- a) cenová ponuka v zložení podľa bodu 9.
- d) doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti podľa bodu 7.

12. Ostatné podmienky:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez udania dôvodu a ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo zrušiť súťaž, v ktoromkoľvek jej štádiu, túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom,
- b) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, alebo ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom,
- d) účastníkom súťaže môže byť iba fyzická, právnická osoba a samostatne hospodáriaci roľník, ktorá nemá žiadnu dlžobu voči Obce Velušovce a ani organizáciám zriadeným obcou,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača, ak uchádzač nedodá doplnenie súťažného návrhu do 3 pracovných dní, tak bude zo súťaže vyradený,
- f) tieto podmienky VOS je možné meniť a doplniť vyhlasovateľom za účelom ich spresnenia,
- g) vyhlasovateľ súťaže požaduje, aby si účastník súťaže vyzdvihol podmienky VOS osobne, inak sa nemôže zúčastniť VOS,

13. Kontakt na zamestnanca obecného úradu: Ing. Rastislav Zemánik, starosta obce, tel.: 038/539 03 95, mobil: 0911 533 726, e-mail: starosta@velusovce.sk, podávanie informácií telefonicky, osobné stretnutie je možné dohodnúť vopred telefonicky.

Vo Velušovciach dňa 26.5.2017

Ing. Rastislav Zemánik
starosta obce